1. Planzeichnung

2. Festsetzungen durch Planzeichen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD — Dorfgebiet nach §5 BauNVO

Fläche für den Gemeinbedarf nach §1 BauNVO
Kindergarten

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,35 — Grundflächenzahl

BMZ 0,7 — Baumassenzahl

WE — Maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten

BAUWEISE, BAUGRENZEN

II — Zahl der Vollgeschosse

9,00 m — Max. Firsthöhe

Offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Flächen für Stellplätze, Garagen, Tiefgaragen und Überhausungen

Flurgrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfl. - Geh- und Radweg

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Eingrünen der Fläche mit standortheimischen Bäumen und Sträuchern

Feuerwehrzufahrten sind auch im Bereich der Grünflächen zulässig

Baum zu pflanzen gemäß Festsetzung durch Text

Geplantes Feldgehölz als Unterpflanzung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Firstrichtung variabel

HV — Holzverschalung am hinteren Bereich des Gebäudes

Schaugiebel - Vorderseite

Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude

Gebäude Bestand

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Masszahlen

Vorgesehene Grundstückseinteilung

0 10 20 30 40 50m

N

3. Verfahrenshinweise

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
   Der Gemeinderat der Gemeinde Wald hat in der Sitzung vom 08.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortskern Wald" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
   Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Hierauf wurde für die Öffentlichkeit durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... hingewiesen. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden im Schreiben vom ..... um Stellungnahme bis ..... gebeten.

3. Billigungsbeschluss
   Der Entwurf des Bebauungsplanes "Ortskern Wald" in der Fassung vom ..... wurde am ..... gebilligt.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
   Die Öffentlichkeitsbeteiligung der Bürger zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom ..... wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Hierauf wurde für die Öffentlichkeit durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... hingewiesen. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabebereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes "Ortskern Wald" in der Fassung vom ..... mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

5. Satzungsbeschluss
   Der Gemeinderat der Gemeinde Wald hat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan „Ortskern Wald" in der Fassung vom ....., gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Wald, den ....., ...
1. Bürgermeisterin Johanna Purschke

(Siegel)

6. Rechtskraft
   Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Ortskern Wald" wurde am ..... gemäß § Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten (§10 Abs 3 Satz 4 BauGB).

   Der Bebauungsplan wird seit diesem Zeitpunkt während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Wald zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

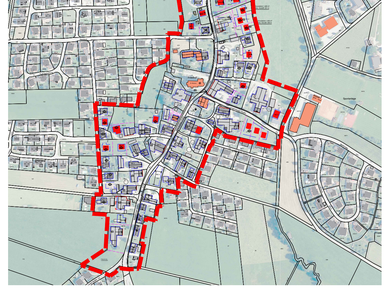
Wald, den ....., ...
1. Bürgermeisterin Johanna Purschke

(Siegel)

N

Bebauungsplan "Ortskern Wald"
Lageplan M 1 : 5.000

0 20 40 60 80 100m



GEMEINDE WALD

Bebauungsplan "Ortskern Wald"

Gesamtfläche: 126.270 m²

aufgestellt durch die:

Gemeinde Wald
Nesselwanger Straße 4
87616 Wald

Markt Rettenbach, den 07.10.2025

Entwurf und Planfertigung:

M 1 : 1.000

Thomas Lauterbach
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
info@Lauterbach-LA.de

4512300H
0,89 x 0,80 m