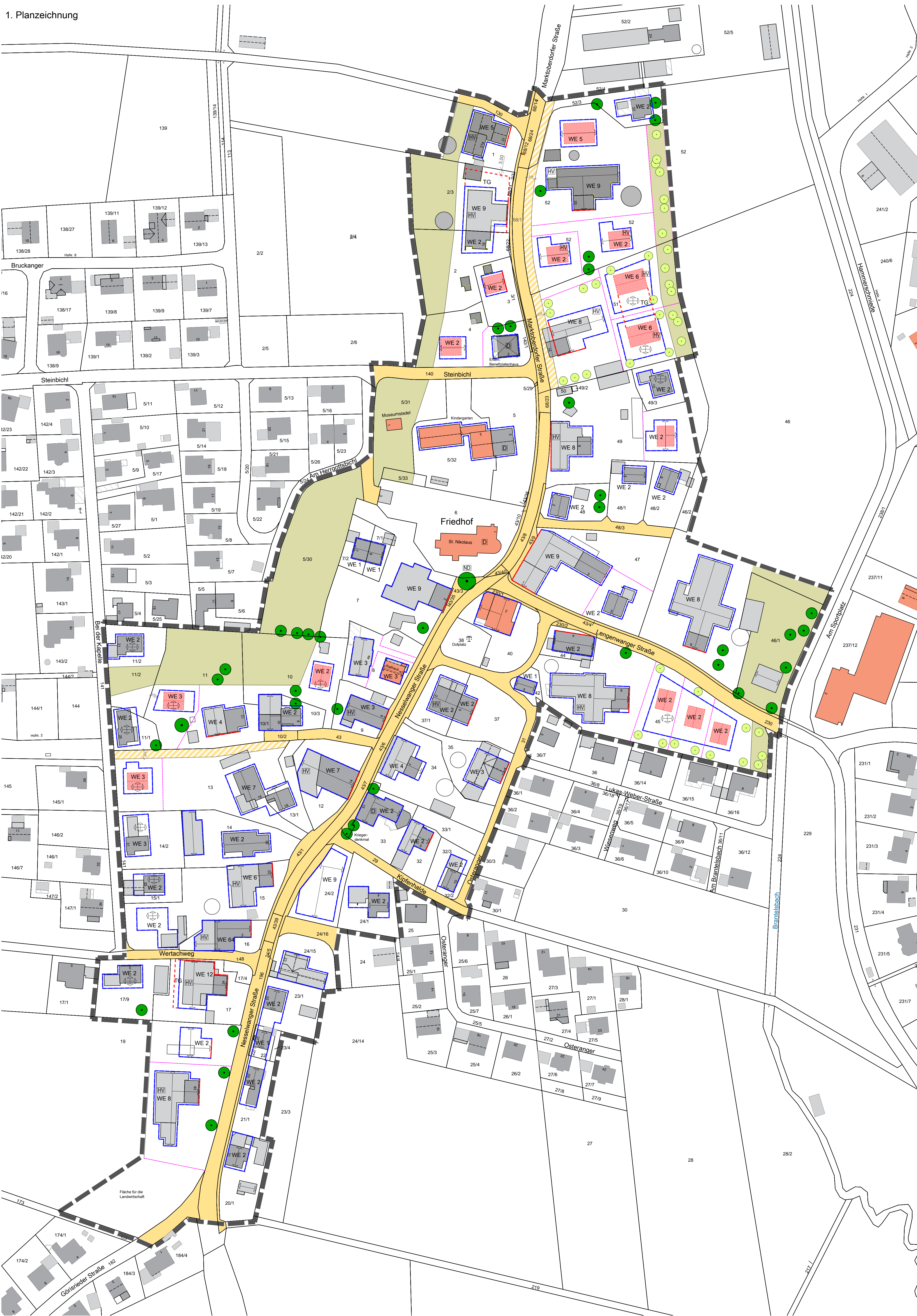


1. Planzeichnung



2. Festsetzungen durch Planzeichen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD Dorfgebiet nach §5 BauNVO
  - Fläche für den Gemeinbedarf nach §1 BauNVO
  - Kindergarten
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
  - BMZ 0,7 Baumassenzahl
  - WE Maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- II Zahl der Vollgeschosse
  - 9,00 m Max. Firsthöhe
  - Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Flächen für Stellplätze, Garagen, Tiefgaragen und Überhausungen
  - Flurgrenze
- VERKEHRSFÄCHEN**
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfl. - Geh- und Radweg
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Eingrün der Fläche mit standortheimischen Bäumen und Sträuchern
  - Feuerwehrafahrten sind auch im Bereich der Grünflächen zulässig
  - Baum zu pflanzen gemäß Festsetzung durch Text
  - Geplantes Feldgehölz als Unterpflanzung
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- Firststrichung variabel
  - HV Holzverschalung am hinteren Bereich des Gebäudes
  - Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
  - Gebäude Bestand
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Masszahlen
  - Vorgesehene Grundstückseinteilung

