

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Nur Terrassennutzung / Balkone u. dgl.

a abweichende Bauweise: Gesamtgebüdelängen bis 100 m zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Maßnahmen gem. PEPL Rösler, Stand 01.07.24

zu pflanzende Bäume / Strauchreihen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

B1/V1 Teilabschnittsbeschriftung. B: Bestand, V: Vorhaben

L_{Ek} [dB(A)] Schallemissionskontingente; nach Gutachten 24055_bpl_gew_gu01_v1, hils consult gmbh, vom 14.06.2024

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

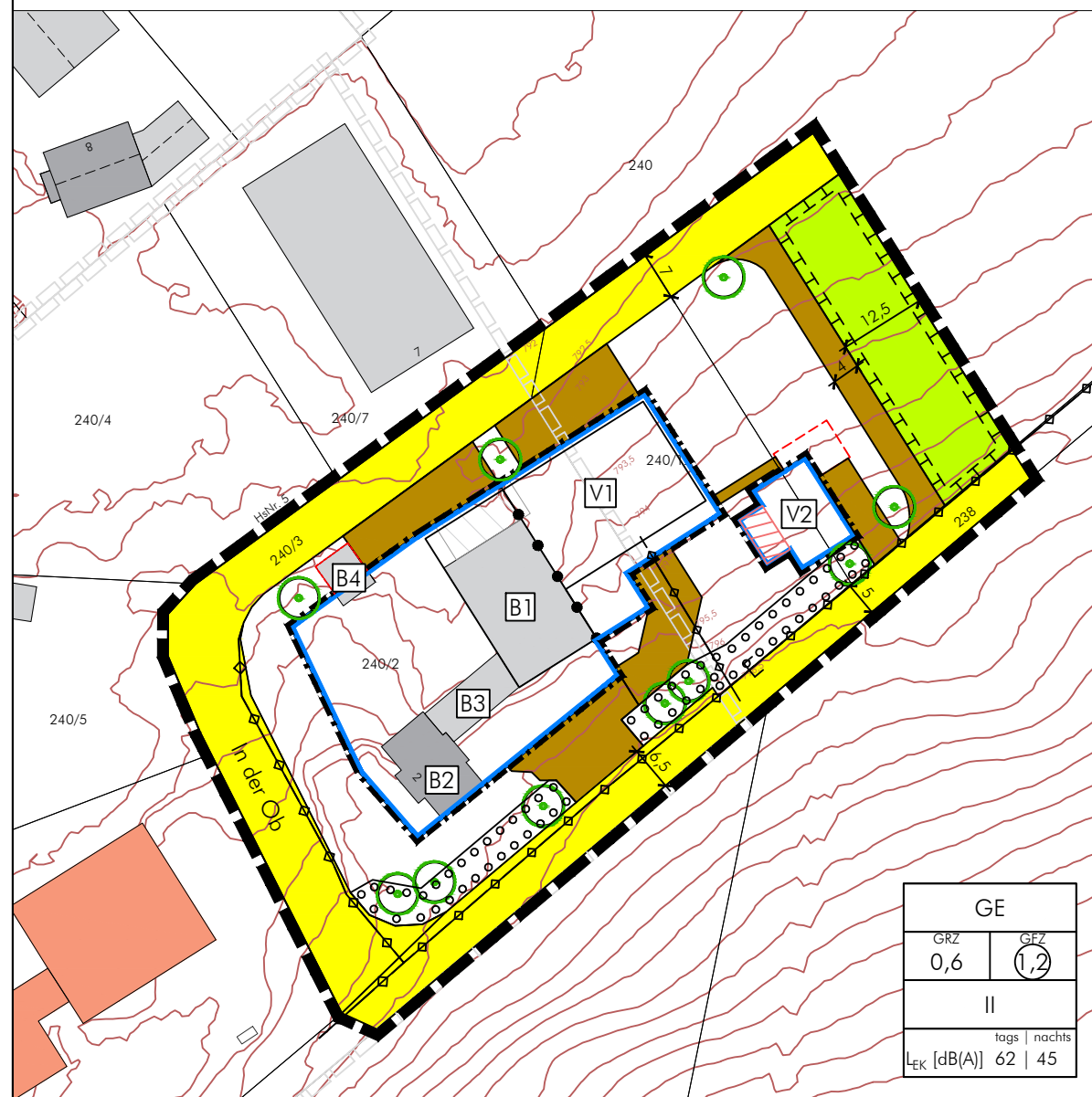
Vorhandene Gebäude

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Versorgungsleitungen, Elektrizität (Mittel-/Niederspannung / Straßenbeleuchtung), unterirdisch



GE	
GRZ 0,6	GEZ 1,2
II	
tags nachts	
L _{Ek} [dB(A)] 62 45	

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,8 ha

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.10.2023.
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 23.12.2023. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 29.12.2023 bis zum 29.01.2024. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.12.2023 und Termin zum 22.01.2024.
 - Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 08.07.2024.
 - Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.2024. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis zum __.__.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2024 und Termin zum __.__.2024.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.
 - Ausgefertigt am
Wald, den
- Purschke, Erste Bürgermeisterin Siegel
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Wald, den
- Purschke, Erste Bürgermeisterin Siegel

Gemeinde Wald
Landkreis Ostallgäu
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2
"Gewerbegebiet In der Ob, 3. Änderung und Erweiterung"
gem. § 12 BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 08.07.2024